

# 厦门市房屋拆迁补偿重置价格表

表 I

序号	类别	等级	住宅房屋主要结构	重置价 (元/平方米)		备注
				思明、湖里	海沧、集美、同安、翔安	
一	多层框架结构	1	钢筋混凝土框架结构, 砖墙厚度 24CM, 层高 2.8M, 屋面有隔热层, 墙面中级粉刷, 铝合金或塑钢门窗, 外墙有瓷砖等装饰面, 水、电、卫设施到位且较好。	840	780	住宅房屋层高每增加 (或减少) 0.2M, 重置价增加 (或减少) 20 元/平方米。住宅房屋属斜坡屋顶的, 其层高值是指房屋各不同高度的平均值。
		2	钢筋混凝土框架结构, 砖墙厚度 18CM, 层高 2.8M, 屋面有隔热层, 墙面普通粉刷, 铝合金或塑钢门窗, 外墙有装饰面, 水、电、卫设施到位。	780	730	
二	砖混结构	1	砖混结构, 五层以上的楼房, 层高 2.8M, 屋面有隔热层, 铝合金或塑钢门窗, 外墙有装饰面, 水、电、卫设施到位且较好, 中级粉刷, 独立阳台。	780	730	
		2	砖混结构, 三层或四层的楼房, 层高 2.8M, 屋面有隔热层, 铝合金或塑钢门窗, 外墙有装饰面, 水、电、卫设施到位, 普通粉刷, 独立阳台。	730	670	
		3	砖混结构, 一、二层的楼房, 层高 2.8M, 屋面有隔热层, 铝合金或塑钢门窗, 外墙有装饰面, 水、电、卫设施到位, 普通粉刷, 独立阳台。	670	620	
三	砖木结构	1	清水红砖墙, 厚度 24CM 以上, 层高 2.8M (旧式别墅), 木基层楼板及层面, 有天花板, 红砖、木瓦、水泥瓦或嘉庚瓦屋面, 铝合金门窗, 墙面中粉刷, 斗底砖地面, 水、电、卫设施到位。	670	620	

表 II

序号	类别	等级	住宅房屋主要结构	重置价 (元/平方米)		备注
				思明、湖里	海沧、集美、同安、翔安	
三	砖木结构	2	砖墙厚度 24CM 以上, 层高 2.8M, 木基层楼板及层面, 有天花板, 红砖、木瓦、水泥瓦或嘉庚瓦屋面, 铝合金门窗, 中等油漆, 墙面中粉刷, 斗底砖地面, 水、电、卫设施到位。	620	560	住宅房屋层高每增加 (或减少) 0.2M, 重置价增加 (或减少) 20 元/平方米。住宅房屋属斜坡屋顶的, 其层高值是指房屋各不同高度的平均值。
		3	砖墙厚度 18CM~24CM, 层高 2.8M (旧式大厝), 木基层楼板及层面, 有天花板, 红砖、木瓦、水泥瓦或嘉庚瓦屋面, 普通木门窗, 普通油漆, 墙面普通粉刷, 斗底砖地面, 水、电、卫设施到位。	500	450	
		4	砖墙厚度 18CM, 层高 2.8M (旧式别墅), 木基层本瓦屋面平瓦, 有天花板, 红砖、木瓦、水泥瓦或嘉庚瓦屋面, 普通木门窗, 普通油漆, 墙面普通粉刷, 斗底砖地面, 水、电、卫设施到位。	390	340	
四	石木结构	1	清水条石墙, 墙厚 22CM 以上, 层高 2.8M, 石板层面铺斗底砖或木基层坡屋面, 斗底砖或花砖地面, 铝合金门窗, 墙面中级粉刷, 中等油漆, 水、电、卫设施到位且较好。	620	560	
		2	清水条石墙, 墙厚 22CM 以上, 层高 2.8M, 石板层面铺斗底砖或木基层坡屋面, 斗底砖或花砖地面, 铝合金门窗, 墙面中级粉刷, 普通油漆, 水、电、卫设施到位。	500	450	

表III

序号	类别	等级	住宅房屋主要结构	重置价 (元/平方米)		备注
				思明、湖里	海沧、集美、同安、翔安	
四	石木结构	3	清水条石墙, 墙厚 22CM 以上, 层高 2.8M, 石板层面铺斗底砖或木基层坡屋面, 斗底砖或花砖地面, 铝合金门窗, 墙面中級粉刷, 普通油漆, 水、电、卫设施到位。	450	390	住宅房屋层高每增加 (或减少) 0.2M, 重置价增加 (或减少) 20 元/平方米。住宅房屋属斜坡屋顶的, 其层高值是指房屋各不同高度的平均值。
		4	块石或乱石墙, 墙面 25CM 以上, 层高 2.8M, 简易平层, 木基层, 水泥瓦、改良瓦或本瓦屋面, 斗底砖或花砖地面, 普通木门窗, 墙面普通粉刷, 普通油漆, 水、电、卫设施到位。	340	280	
五	土木结构	1	土墙厚度 35CM 以上, 窗下条石或块石墙, 层高 2.8M, 有砖柱、石柱、木基层, 本瓦或改良瓦屋面, 斗底砖地面或水泥地面, 普通木门窗, 普通油漆, 墙面普通粉刷, 水、电、卫设施到位。	450	390	
		2	土墙厚度 35CM 以上, 层高 2.8M, 有砖柱、石柱、木基层, 本瓦或改良瓦屋面, 斗底砖地面或水泥地面, 普通木门窗, 普通油漆, 墙面普通粉刷, 水、电、卫设施到位。	340	280	
六	砖石土木混合结构	1	砖、石、土混合墙, 墙厚 24CM 以上, 层高 2.8M, 木基层坡屋面, 本瓦屋面, 斗底砖或水泥或水泥地面, 铝合金门窗, 墙面中級粉刷, 普通油漆、水、电、卫设施到位。	500	450	

表IV

序号	类别	等级	住宅房屋主要结构	重置价 (元/平方米)		备注
				思明、湖里	海沧、集美、同安、翔安	
六	砖石土木混合结构	2	砖、石高、土混合墙，墙厚24CM以上，层高2.8M，木基层本瓦屋面，斗底砖或水泥地面，普通木门窗，墙面普通粉刷，普通油漆，水、电、卫设施到位。	390	340	住宅房屋层高每增加（或减少）0.2M，重置价增加（或减少）20元/平方米。住宅房屋属斜坡屋顶的，其层高值是指房屋各不同高度的平均值。
七	木结构	1	木柱、木梁、木楼板、外墙木反钉鱼鳞板，木基层、本瓦、水泥瓦屋面，有天花板，内墙镶板墙、铝合金门窗、部分门假墙抹灰浆，普通油漆，斗底砖或水泥地面，墙面普通粉刷，水、电、卫设施基本到位。	500	450	
		2	木柱、木楞、木基层、本瓦或水泥瓦改良瓦屋面，窗脚杂墙，普通木门窗，部分油漆，水、电、卫设施基本到位。	340	280	

表V

序号	类别	非住宅房屋结构类别		重置价 (元/平方米)		备注
				思明、湖里	海沧、集美、同安、翔安	
一	综合楼、店面等	框架结构, 层高 3.5M		860	810	非住宅房屋层高每增加(或减少)0.5M, 重置价增加(或减少)70元/平方米。非住宅房屋属斜坡屋顶的, 其层高值是指房屋各不同高度的平均值。
		砖混结构, 层高 3.5M		810	750	
二	厂房等	钢结构, 层高 4.5M	具有基础、墙体, 外墙有装饰	900	840	
			具有基础, 无墙体	700	640	
		框架结构, 层高 4.5M		810	750	
		砖混结构, 层高 3.5M		750	690	